



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-2498/2016-831

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kuće, Sv. Fabijana 34, OIB: 32782935482, 23. rujna 2022.,

r i j e š i o j e

I Iz iznosa kupovnine od 751.500,00 kuna/ 99.741,19 eura ostvarene prodajom nekretnine dužnika I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kuće, Sv. Fabijana 34, OIB: 32782935482 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, u Zk.ul. 22719, k.o. Klara kč.br. 2056/4, KUĆA BR. 60, MALNAROVA, ODV. 4 SA 199 M2 I DVORIŠTE SA 567 M2, 766 m2, i to 1. Suvlasnički dio: 2862/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. peterosobni stan S1 u prizemlju, površine 76,80 m2, balkonom površine 28,80 m2 i parkirnim mjestom PM1 u nivou ulice, površine 2,88 m2, u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

identifikator nadmetanja 27685, namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 175.280,01 kuna/23.263,66 eura,
2.razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, u iznosu od 576.219,99 kuna/76.477,54 eura.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, da iznos od 77.000,00 kuna/10.219,66 eura s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 175.280,01kuna/23.263,66 eura stečajnom dužniku I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kuće, Sv. Fabijana 34, OIB: 32782935482 na račun broj IBAN: HR6323600001102667494.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 576.219,99 kuna/76.477,54 eura eura razlučnom vjerovniku Republika

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, na račun broj IBAN:HR1210010051863000160, model HR68 1201-32782935482.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2498/2016-115 od 30. lipnja 2021. kupcu Ivan Čeme, Ulica Franje Malnara 1 D, 10000 Zagreb, OIB: 87755403023, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I izreke ovog rješenja, te je kupac u cijelosti podmirio kupovninu u iznosu od 751.500,00 kn.

2. Stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ), te naveo da se troškovi unovčenja odnose na HEP Elektra d.o.o. u iznosu od 2.434,25 kn, trošak izrade elaborata procjene nekretnina uzevši u obzir učešće u troškovima u postotku 34,23% u iznosu od 55.195,88 kn, te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na ukupnu stečajnu masu u postotku od 25,87%, a koji se odnose na trošak knjigovodstvenog servisa u iznosu od 19.079,13 kn, trošak uklanjanje ruševne kuće u iznosu od 6.828,39 kn, trošak korištenja vozila u obilasku nekretnine u iznosu od 2.485,59 kn, trošak plaće radnika u iznosu od 5.421,84 kn, trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 7.755,75 kn, trošak vođenja računa u iznosu od 120,83 kn, trošak arhiviranja u iznosu od 2.328,30 kn, paušal trošak knjigovodstva za izradu završnog računa u iznosu od 517,40 kn, trošak provedbe dražbe pred FINA-om u iznosu od 8.226,66 kn, trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 60.359,06 kn i doprinosi za zdravstveno osiguranje u iznosu od 4.526,93 kn odnosno u ukupnom iznosu od 175.280,01 kn slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

3. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava je podneskom od 16. rujna 2022. izvijestila sud da je suglasna sa obračunom troškova unovčenja predmetnih nekretnina na kojima je upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske te predlaže da sud rješenje o namirenju donese bez održavanja ročišta za diobu kupovnine. Sud je prihvatio prijedlog razlučnog vjerovnika budući je isti u zemljišnim knjigama upisan kao jedini razlučni vjerovnik te se suglasio sa obračunom troškova.

4. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, iznosom od 576.219,99 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 175.280,01 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

5. Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 23. rujna 2022.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb312-0e309**

Kontrolni broj: **085b0-d644a-e45dd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.